

# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 45 DEL 14/05/2013**

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL CIRCOLO A.C.L.I. DAVID MARIA TUROLDO DAL 14/05/2013 AL 31/12/2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno 14/05/2013 alle ore 16:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
LIBERALI MARIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO

### Assenti

VENGHI CLAUDIO

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Considerato che:

- con nota del 29.3.2013 prot. n. 2545 del 3.4.2013 il Circolo ACLI "David Maria Turollo" costituito a Rosate negli anni Sessanta e rilanciato nel maggio 2011 con la costituzione di un Nuovo Direttivo, di cui risultano Presidente e Vice Presidente rispettivamente i sigg. Lucia Viscardi e Michele Cirella, ha chiesto la concessione gratuita di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come luogo di ritrovo per lo svolgimento delle iniziative che l'associazione stessa intende organizzare, nelle giornate di lunedì dalle ore 21.00 alle ore 22.00 (serate culturali) e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00 (sportello di assistenza amministrativa e previdenziale collegato al CAF ACLI) per un totale di n. 2 ore settimanali;
- il Circolo è affiliato alle ACLI (Associazioni Cristiane Lavoratori Italiani) di Milano, Associazione di promozione sociale a carattere nazionale, le cui finalità assistenziali sono state riconosciute con Decreto del Ministero dell'Interno dell' 8.8.1947 n. 17530 -L e per l'effetto ricompresa tra gli enti di cui all'art. 3 c. 6 lett. e, della L. n. 287/1991;
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno favorire le iniziative del suddetto Circolo con la concessione di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come luogo di ritrovo per l'organizzazione di eventi culturali e sportello di assistenza amministrativa e previdenziale a favore della cittadinanza;

Ravvisata la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto, pertanto, di approvare il comodato d'uso gratuito del locale suddetto dal 14/05/2013 sino al 31/12/2015, nelle giornate di lunedì dalle ore 21.00 alle ore 22.00 (serate culturali) e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00, (sportello di assistenza collegato al CAF ACLI, con agevolazioni di costo a favore dei servizi richiesti dal Comune quali Fsa e Bando casa...), per n. 2 ore settimanali prevedendo un rimborso spese forfettario annuo di € 100,00 per energia elettrica e gas determinato tenendo conto dei costi di luce e gas della Torre Castello;

Considerato che pertanto non verranno applicate le tariffe determinate dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 7 del 17.1.2013 per la concessione degli spazi comunali, in quanto l'Amministrazione intende promuovere e incentivare le attività delle Associazioni del territorio come previsto dal vigente Statuto comunale;

Vista la relazione del Settore Servizi alla Persona del 13.5.2013 dalla quale si evince che il Comune non sostiene oneri aggiuntivi concedendo in comodato gratuito l'uso dell'Aula di Musica per n. 2 ore settimanali;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Settore Servizi alla Persona e del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., anche in considerazione della predetta relazione;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, ex art.1803 C.C. a favore del Circolo David Maria Turollo di n. 1 locale (denominato Aula musica) per un superficie totale di circa mq. 27,24 sito al piano terra dell'immobile Castello Via Roma,122 Rosate, nelle giornate di lunedì (21.00-22.00) e giovedì (10.00-11.00);
2. di dare atto che tale convenzione avrà durata per il periodo dal 14/05/2013 al 31/12/2015;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla stipula della convenzione di cui trattasi.



Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento con separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgvo n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.



**Comune di Rosate (Mi)**  
**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088 Tel. 02/9083024-25 - fax 02/908.48.046

Allegato delibera G.C./G.M.  
n. 45 del 14/08/2013

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL CIRCOLO A.C.L.I. DAVID MARIA TUROLDO DAL 14.5.2013 AL 31.12.2015.**

**TRA**

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona \_\_\_\_\_, che in seguito verrà denominato "il concedente", in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n..... del.....

**E**

Il Circolo A.C.L.I. David Maria Turoldo, in persona del Presidente \_\_\_\_\_ che in seguito verrà denominata "la concessionaria"

**DATO ATTO CHE**

- Il Circolo A.C.L.I. David Maria Turoldo, costituito a Rosate negli anni Sessanta e rilanciato nel maggio 2011 con la costituzione di un Nuovo Direttivo, di cui risultano Presidente e Vice Presidente rispettivamente i sigg. Lucia Viscardi e Michele Cirella, è affiliato alle ACLI (Associazioni Cristiane Lavoratori Italiani) di Milano, Associazione di promozione sociale a carattere nazionale, le cui finalità assistenziali sono state riconosciute con Decreto del Ministero dell'Interno dell' 8.8.1947 n. 17530 -L e per l'effetto ricompresa tra gli enti di cui all'art. 3 c. 6 lett. e, della L. n. 287/1991;
- si ritiene opportuno favorire le iniziative del suddetto Circolo con la concessione gratuita di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come luogo di ritrovo per lo svolgimento delle iniziative che l'associazione stessa intende organizzare, nelle giornate di lunedì dalle ore 21.00 alle ore 22.00 (serate culturali) e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00, (sportello di assistenza fiscale collegato al CAF ACLI) per n. 2 ore settimanali;
- si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E STIPULA**

quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di n. 1 locale sito in Rosate, via Roma, 122 piano terra, denominato "aula musica" in quanto utilizzato prevalentemente dall'Associazione Rosate Musica per lo svolgimento dei corsi musicali, di mq 27,24 come da planimetria allegata, tutti i lunedì, dalle ore 21.00 alle ore 22.00 quale luogo di ritrovo del Circolo e tutti i giovedì dalle ore 10.00 alle ore 11.00 per lo Sportello ACLI a favore della cittadinanza.

**ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE**

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

**ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA**

La concessionaria si impegna a svolgere servizi di:

a) pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso. Sono a carico della concessionaria le spese per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno del

locale. La concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa nonché, per la responsabilità civile verso terzi. La concessionaria versa al Comune un rimborso spese annuo forfettario di € 100,00.

**ART. 4 – DURATA**

La presente convenzione avrà durata triennale dal 14/05/2013 al 31/12/2015.

**ART. 5 – CLAUSOLA RESCISSORIA.**

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

**ART. 6 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.**

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

**ART. 7 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.**

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

**ART. 8 – FORO COMPETENTE.**

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

La presente convenzione è soggetta all'obbligo di registrazione presso il competente ufficio Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li. ....

**Il Circolo A.C.L.I. David Maria Tuoldo**  
Il Presidente

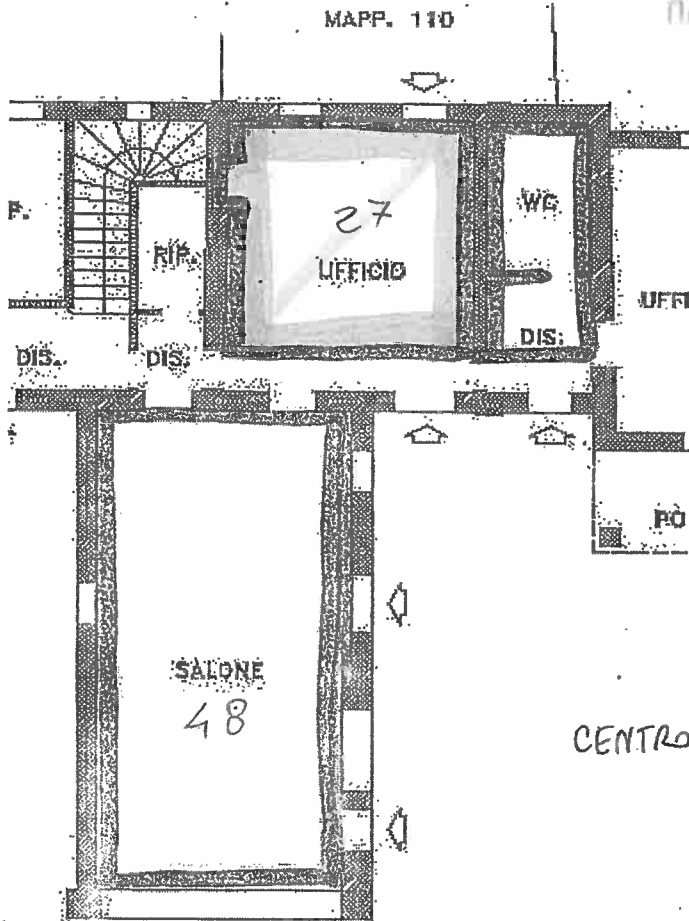
\_\_\_\_\_

**IL COMUNE DI ROSATE**  
Il Responsabile Settore Servizi alla Persona

\_\_\_\_\_

DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
aula musica	48,00 mq	aula con vetrate	terra
aula musica	27,24 mq		terra
disimpegno	5,12 mq		terra
wc	6,19 mq		terra
disimpegno	2,08 mq		terra
ripostiglio	3,44 mq		terra
<b>TOTALE</b>	<b>92,07 mq</b>		

Allegato delibera D.G./G.M.  
 n. 45 del 14/09/2013



AULE MUSICA  
 CENTRO CIV. CASTELLO PIANO TERRA  
 PARCO AVIS  
 ROSATE



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA  
Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043  
e-mail: [servizisociali@comune.rosate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.rosate.mi.it)

DELIBERAZIONE G.C. N° 45 DEL 14/05/2013

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL CIRCOLO A.C.L.I. DAVID MARIA TUROLO DAL 14/5/2013 AL 31/12/2015.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 14/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 14/05/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

Il revisore del conto  
Dr. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14/08/2013 al 01/09/2013

Rosate, 14/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 28/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 14/08/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati